



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2014

станица Северская

№ 286

О создании Аукционной комиссии администрации
муниципального образования Северский район
по организации и проведению торгов в форме аукциона
по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, или земельных участков, относящихся к землям
неразграниченной собственности, а также аукциона на право
заключения договоров аренды таких земельных участков,
расположенных на территории сельских поселений
Северского района

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район постановляю:

1. Создать Аукционную комиссию администрации муниципального образования Северский район - по организации и проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Северского района и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение об Аукционной комиссии администрации муниципального образования Северский район по организации и проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Северского района (приложение № 2).

3. Информационно-аналитическому отделу (Ситникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Е. Лысенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.Ш. Джарим

Мас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район
от 30.05.2017 № 486

СОСТАВ

Аукционной комиссии администрации муниципального образования
Северский район по организации и проведению торгов в форме
аукциона по продаже земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к
землям неразграниченной собственности, а также аукциона на право
заключения договоров аренды таких земельных участков,
расположенных на территории сельских поселений Северского района

Лысенко - заместитель главы администрации,
Михаил Евгеньевич председатель комиссии;

Лысенко - начальник управления имущественных
Пётр Юрьевич отношений, заместитель председателя
комиссии;

Попандопуло - главный специалист муниципального
Михаил Сергеевич казенного учреждения муниципального
образования Северский район «Комитет
земельных отношений», секретарь комиссии
(по согласованию).

Члены комиссии:

Чеховской
Андрей Иванович

- директор муниципального казенного
учреждения муниципального образования
Северский район «Комитет земельных
отношений» (по согласованию);

Штейнгауэр
Ольга Васильевна

Начальник управления
имущественных отношений

- заместитель директора муниципального
казенного учреждения муниципального
образования Северский район «Комитет
земельных отношений» (по согласованию).

П.Ю.Лысенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Муниципального образования
Северский район
от 30.03.2017 № 286

ПОЛОЖЕНИЕ

Об Аукционной комиссии администрации
Муниципального образования Северский район по организации и
проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, или
земельных участков, относящихся к землям неразграниченной
собственности, а также аукциона на право заключения договоров
аренды таких земельных участков, расположенных на территории
сельских поселений Северского района

1. Общие положения

Настоящее Положение об аукционной комиссии администрации муниципального образования Северский район по организации и проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Северского района (далее – Положение), определяет понятие, цели и задачи создания, функции, требования к составу и порядок деятельности аукционной комиссии администрации муниципального образования Северский район (далее – Аукционная комиссия) по организации и проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Северского района (далее - торги).

Организация и подготовка торгов для нужд администрации муниципального образования Северский район осуществляется уполномоченным органом – муниципальным казенным учреждением муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений».

2. Правовое регулирование

Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется главой У.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Цели и задачи Аукционной комиссии

3.1. Аукционная комиссия создается в целях:

3.1.1. Организации и проведения процедуры торгов.

3.1.2. Рассмотрения заявок, поданных на участие в торгах, с целью определения участников торгов.

3.1.3. Подведения итогов и определения победителей торгов.

3.2. Исходя из целей деятельности Аукционной комиссии, определенных в пункте 3.1 настоящего Положения в задачи Аукционной комиссии входят:

3.2.1. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и не дискриминации при проведении торгов.

3.2.2. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении торгов.

4. Порядок формирования Аукционной комиссии

4.1. Аукционная комиссия является коллегиальным органом, основанным на постоянном основе.

4.2. Персональный состав Аукционной комиссии, в том числе председатель Аукционной комиссии (далее по тексту – Председатель), утверждаются постановлением администрации муниципального образования Северский район.

4.3. Аукционная комиссия состоит из Председателя, заместителя Председателя, секретаря и других членов Аукционной комиссии.

4.4. Членами Аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах проводимых торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов).

4.5. В случае выявления в составе Аукционной комиссии указанных лиц постановлением администрации муниципального образования Северский район они незамедлительно заменяются иными физическими лицами.

4.6. Замена члена Аукционной комиссии осуществляется только постановлением администрации муниципального образования Северский район.

5. Функции Аукционной комиссии

Основными функциями Аукционной комиссии являются:

- 5.1. Проверка правильности оформления документов, представленных претендентами и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов.
- 5.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.
- 5.3. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
- 5.4. Принятие решения по спорным вопросам, связанным с организацией и проведением торгов.

6. Права и обязанности Аукционной комиссии, ее отдельных членов

6.1. Аукционная комиссия обязана:

- 6.1.1. Проверять соответствие участников торгов предъявляемым требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Не допускать участия торгов к участию в торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.1.3. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации по организации торгов.
- 6.1.4. Рассматривать заявки на участие в торгах, проводить отбор участников торгов.

6.2. Аукционная комиссия имеет право:

- 6.2.1. Проверять правильность составления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола подведения итогов торгов, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления.
- 6.2.2. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах.
- 6.2.3. Отклонить заявку на участие в торгах по причинам, установленным действующим законодательством.
- 6.3. Члены Аукционной комиссии обязаны:
 - 6.3.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям

неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков и настоящим Положением.

6.3.2. Лично присутствовать на заседаниях Аукционной комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Аукционной комиссии законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. В случае наличия уважительных причин член Аукционной комиссии может не присутствовать на заседании Аукционной комиссии.

6.3.3. Соблюдать порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, подписывать протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол подведения итогов торгов.

6.3.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе подготовки и проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Члены Аукционной комиссии вправе:

6.4.1. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Аукционной комиссии.

6.4.2. Члены Аукционной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в торгах.

6.4.3. Осуществлять иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

7. Порядок работы Аукционной комиссии

7.1. Работа Аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях, а также при проведении торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и данным Положением. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

7.2. Решения Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. Голосование осуществляется открыто. Решения о результатах торгов принимаются в соответствии с результатами проведенных торгов. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования не допускается.

7.3. Заседания Аукционной комиссии открываются и закрываются Председателем Аукционной комиссии.

7.4. Председатель Аукционной комиссии:

- 7.4.1. Осуществляет руководство работой Аукционной комиссии.
- 7.4.2. Объявляет заседание правомочным или принимает решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов (кворума).

7.4.3. Ведет заседания Аукционной комиссии, объявляет перерывы.

7.4.4. Объявляет состав Аукционной комиссии.

7.4.5. Назначает члена комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками при проведении закрытого аукциона, а также объявление сведений, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом аукционе, и определяет аукциониста, который будет проводить открытый аукцион в соответствии с действующим законодательством.

7.4.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

7.4.7. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

7.4.8. В отсутствие Председателя Аукционной комиссии его обязанности и функции осуществляет заместитель Председателя Аукционной комиссии.

7.5. Секретарь Аукционной комиссии:

7.5.1. В ходе проведения заседаний Аукционной комиссии, а также проведения торгов, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол подведения итогов торгов.

7.5.2. Осуществляет подготовку заседаний Аукционной комиссии, информирует членов Аукционной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе, не менее чем за 3 рабочих дня уведомляет их о месте, дате и времени проведения заседаний комиссии, а также проведении торгов и обеспечивает членов Аукционной комиссии необходимыми материалами и документами.

7.5.3. Размещает на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте администрации муниципального образования Северский район информацию, подлежащую такому размещению в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

7.5.4. Осуществляет иные организационно-технические функции по обеспечению деятельности Аукционной комиссии.

7.6. Протоколы заседаний Аукционной комиссии подписываются Председателем и всеми членами Аукционной комиссии, принимавшими участие в заседании Аукционной комиссии, а также в проведении торгов.

7.7. Документы, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также изменения, внесенные в указанные документы, аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом аукционе и запись проведения торгов, хранятся в уполномоченном органе.

8. Ответственность членов Аукционной комиссии

8.1. Члены Аукционной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям

неразграниченной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если члену Аукционной комиссии станет известно о нарушении другим членом Аукционной комиссии или уполномоченным органом законодательства Российской Федерации об организации и проведении торгов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Аукционной комиссии в течение одного рабочего дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

8.3. Члены Аукционной комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе организации и проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации о проведении торгов.

Начальник управления
имущественных отношений



П.Ю.Лысенко